



## MAISON de 3 Chambres!

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## MAISON de 3 Chambres!

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

MAISON 3 CHAMBRES AU CALME

EN EXCLUSIVITE : venez découvrir cette maison de 4 pièces de 75 m<sup>2</sup>, à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Elle offre un séjour, une cuisine aménagée et trois chambres. Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Elle est aussi composée d'une entrée, d'un rangement et d'un palier. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin vient aussi compléter cette maison. Le terrain du bien est d'environ 250 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 étages construite en 1987. Un garage est prévu pour stationner les véhicules.

Le bien est situé dans la commune de Savigny-le-Temple. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2020-09-15 02:11:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





