



Villa plain pied - 3 Chambres

MONTECOT 66200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Villa plain pied - 3 Chambres

Paisible villa de plain-pied de 127m² sur un terrain de 330m² en 3 faces. Sous garantie décennale.

- Une grande pièce à vivre avec sa cuisine ouverte,
- 3 belles chambres,
- Salle d'eau
- WC séparés.
- Grande véranda de 25m²
- 1 spa 4 places
- Climatisation réversible gainable
- Menuiserie aluminium
- Volets électriques
- Portail motorisé
- Grande allée de garage

D'une superficie utile totale de 127m². Cette maison lumineuse et agréable profite d'une exposition Est/Ouest qui permet d'apprécier le soleil toute la journée.

Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à contacter Maxime 07 44 87 47 57

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	LOGEMENT
Consommation énergétique	44
≤ 50 A	$kWh_{eq}/m^2/an$
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

CLASSE GES	LOGEMENT
Faible émission de GES	1
≤ 5 A	$kBecq/m^2/an$
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 65 E	
66 à 80 F	
> 80 G	
Forte émission de GES	

Photos du bien



