



VENTE : Maison 5 pièces (90 m²) à MARSEILLE 13015 LE MONT D'OR

MARSEILLE 13015

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : Maison 5 pièces (90 m²) à MARSEILLE 13015 LE MONT D'OR

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE JARDIN ET GARAGE

En vente : à MARSEILLE (13015), secteur Mont d'or, au calme, découvrez cette agréable maison de 5 pièces de 89,72 m² sur 494 m² de terrain. Cette maison, avec vue sur jardin, est orientée au sud-ouest. Elle est composée d'un vaste séjour-salle à manger lumineux de 33m² environ, de trois chambres de 10 m² à 11 m², une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains, des toilettes et un dégagement. Cette maison possède des radiateurs électriques.

La maison bénéficie également d'une terrasse abritée par une pergola en fer forgé réalisée par un artisan. Le jardin arboré de 494 m² et une autre terrasse ombragée à l'arrière de la maison sont des atouts, assurément. Pour davantage de rangements, elle possède une cave. Elle est aussi équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois en très bon état.

Il s'agit d'une maison semi-récente. Elle est en bon état général. Un garage aménageable et trois places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Cette maison indépendante est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas de la maison. Des autoroutes sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants,

des commerces, des boulangeries, une boucherie charcuterie et des épiceries à proximité du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 369 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MARSEILLE.

89.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.85 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



