



## Maison Ermont 6 pièce(s) 105 m2

ERMONT 95120

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 6 pièce(s) 105 m2

Ermont, dans le quartier de Cernay (10' gare) et proche de Sannois quartier Voltaire, Pavillon récent (de 2014) comprenant : Séjour double avec accès jardin, cuisine, salle de bains avec WC, buanderie. A l'étage le palier dessert 4 chambres, une salle d'eau et des WC (combles aménageables).

Jardin sans vis à vis, Garage isolé (pouvant être aménagé en chambre de plain pied ou sur le séjour) et stationnement extérieur. Profitez des dernières normes de construction et de panneaux solaires dans cette maison chaleureuse.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet.

VISITE 3D DISPONIBLE

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

27 m<sup>2</sup>

Année construction	2014
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









