



## LIBOURNE SECTEUR PRIVILEGIE

LIBOURNE 33500

**280 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE SECTEUR PRIVILEGIE

Idéalement placés sur Libourne, ces 175 m<sup>2</sup> baignés de lumière et entièrement rénovés sont composés de 7 pièces dont une cuisine, 3 salons et 3 chambres possibilité 4. Un jardin et du parking privatif agrémentent ce magnifique bien à usage d'habitation ou de bureaux ou pour professions libérales. Bâtiment extérieur pour stockage. Aucun travaux à prévoir.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Distance Train 5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-04 11:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 153€ au 01/09/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€ au 01/09/2023

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

