



## Place Granvelle, appartement 151 m<sup>2</sup>

Besançon 25000

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Place Granvelle, appartement 151 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce magnifique appartement entièrement rénové de 151 m<sup>2</sup> donnant sur la place Granvelle, au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains, WC séparés. Un balcon faisant le tour de la bâtisse est accessible depuis toutes les pièces.

Huissieries double vitrage, VMC, chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz.

Loyer mensuel 1350 € dont 90 € de provisions de charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 1260 €. Honoraires à la charge du locataire : 630 € dont 458 € au titre des visites, constitution du dossier , rédaction du bail, et 172 € € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 30 août.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en précisant la référence GRI-DUB.

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-29 05:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



