



## Maison d'habitation Levier proche centre ville

LEVIER 25270

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison d'habitation Levier proche centre ville

Une maison d'habitation de plain-pied et ses dépendances comprenant :

une entrée, une cuisine séparée, un séjour-salon, une salle de bains, un dégagement et un grand grenier aménageable.

Un bûcher complète la maison ainsi qu'une cave et un abri de jardin.

Le tout sur une parcelle de 976M<sup>2</sup> clôturée et arborée.

Cette maison est située proche centre ville. On trouve des restaurants, des commerces, boulangerie, boucherie et bureau de poste à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PONTARLIER. Référence 2083

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-08-18 06:25:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

