



## Hôtel - LOCATION GERANCE à 1h de Toulouse

TOULOUSE 31000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Hôtel - LOCATION GERANCE à 1h de Toulouse

EXCLUSIVITÉ - LOCATION GERANCE - HOTEL RESTAURANT

Ce bel hôtel se trouve dans une région très attrayante à moins d'une heure de Toulouse.

Proche d'un axe autoroutier et de grandes villes régionales, elle capte aussi bien une clientèle d'affaires comme touristique.

L'établissement est à la fois moderne et chaleureux, de construction récente et à ce titre ne nécessite absolument aucun travaux ni investissements à prévoir.

Il adhère à une chaîne d'hôteliers indépendants sous enseigne nationale de premier plan.

La partie hôtelière propose plus de 20 chambres et appartements spacieux et climatisés dont 2 chambres PMR.

La partie restauration offre également de beaux volumes, avec une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 250 couverts, une salle de séminaire, une salle de petit déjeuner, un bar et une terrasse extérieure de 120m<sup>2</sup>

Les cuisines, plonges et réserves sont grandes et équipées de matériel professionnel complet.

La surface bâtie totale est d'environ 1500 m<sup>2</sup> sur un foncier d'environ 5000 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve un très grand parking privé.

Affaire exploitée depuis 20 ans s'adressant à des repreneurs professionnels.

Le chiffre d'affaires 2023 est de plus de 700 000 € HT

Redevance annuelle de la location gérance : 160 000€ HT

Honoraires agence charge locataire gérant : 40 000€ HT

**1500 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

