



## Maison Saint Denis 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> de varangue et 60 m<sup>2</sup> de garage

SAINT DENIS 97400

**404 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison Saint Denis 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> de varangue et 60 m<sup>2</sup> de garage

A MONTGAILLARD, Maison T4 totalement rénovée il y a 2 ans de 82 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> de varangue et un garage de 60 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain cadastré piscinable, calme en bout d'impasse, de 424 m<sup>2</sup>. La maison se compose au RDC d'un grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine et sur la varangue, et à l'étage de 3 chambres et de la salle de bains.

Le bien est vendu libre d'occupant, et totalement meublé.

Venez vite la visiter !!!

Taxe foncière : 1652€/ an

Prix de vente : 404200€ honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2022-01-01 10:13:31
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



