



A BENERVILLE-SUR-MER, BEAU STUDIO AVEC TERRASSE, PK ET CAVE !

BENERVILLE SUR MER 14910

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

A BENERVILLE-SUR-MER, BEAU STUDIO AVEC TERRASSE, PK ET CAVE !

Aux portes de DEAUVILLE, idéalement situé, à 350 mètres de la plage et proche de l'Hippodrome de Clairefontaine, dans une résidence de bon standing, joli studio composé comme suit :

Une entrée, une pièce de vie ouvrant sur terrasse de 11.85 m² exposée OUEST, une cuisine indépendante aménagée donnant également sur la terrasse, et une salle de bains avec WC.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Ravalement de la résidence réalisé et payé.

Environnement calme et agréable !

Idéal premier achat ou investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

24.45 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	79 €
Taxe Habitation	309 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.24 m ²
Jardin	Non

Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-24 19:22:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



