



Appartement Fontenay Aux Roses 2 pièce(s) 48 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 2 pièce(s) 48 m2

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce 2 pièces de 48 m² dans un secteur privilégié de Fontenay aux Roses.

Situé à 8 minutes à pieds de la gare RER B Fontenay Aux Roses, et à 9 minutes du centre ville et de toutes commodités, ce bien en rez-de-jardin de 48.21 m² loi Carrez se compose comme suit :

commencez la visite et découvrez le séjour exposé Ouest avec sa cuisine ouverte de 27 m² donnant une vue sur un jardin calme et entretenu. La chambre de 13 m² offre plusieurs possibilités d'ameublement.

Quelques travaux sont à prévoir afin de redonner à ce bien tout son potentiel.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec nos conseillers pour bénéficier d'une visite.

48.21 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	9 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Date ERP	2023-11-07 23:32:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

