



## VENTE EN NU PROPRIETE - Appartement T3 de 59 m<sup>2</sup> utiles dont 52.03 m<sup>2</sup> carrez - Vue Mer avec possibilité d'achat en sus d'un parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## VENTE EN NU PROPRIETE - Appartement T3 de 59 m<sup>2</sup> utiles dont 52.03 m<sup>2</sup> carrez - Vue Mer avec possibilité d'achat en sus d'un parking

VENTE EN NU PROPRIETE - 1 tête (Monsieur de 81 ans)

A Canet sud, secteur très prisé, découvrez cet appartement traversant de 59 m<sup>2</sup> utiles dont 52.03 m<sup>2</sup> carrez ( dont 5.05m<sup>2</sup> de loggia fermée).

Situé au 3ème étage, vous bénéficierez d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine rénovée donnant sur la partie loggia, une salle d'eau avec douche ainsi que deux chambres avec placards. WC indépendant, loggia.

N'hésitez plus et venez visiter ce joli appartement, en exclusivité chez Guy Hoquet Canet !

Possibilité d'acquérir en sus un parking privatif.

Demandez Patricia CHEVALIER pour plus de renseignements.

07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00

52.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1221 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



