



## VENTE : maison 6 pièces (172 m<sup>2</sup>) à LA VILLENEUVE LES CHARLEVILLE

LA VILLENEUVE LES CHARLEVILLE 51120

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## VENTE : maison 6 pièces (172 m<sup>2</sup>) à LA VILLENEUVE LES CHARLEVILLE

En vente : ayez le coup de coeur pour cette maison de 6 pièces de 172 m<sup>2</sup> à LA VILLENEUVE LES CHARLEVILLE (51120). Le rez-de-chaussée est constitué d'un grand salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un atelier. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>.

Garage attenant. Un grenier et une cave vient agrémenter également les 6 pièces de cette maison. Une terrasse et un jardin lui confèrent un supplément d'espace bienvenu. Le terrain de la maison s'étend sur 1 012 m<sup>2</sup>.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LA VILLENEUVE LES CHARLEVILLE.

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-08-31 12:40:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 02/01/2021

## Photos du bien



