



Villa gros volumes, piscine, garage double, idéal ARTISAN ou grande famille

MONTECOT 66200

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Villa gros volumes, piscine, garage double, idéal ARTISAN ou grande famille

IDEAL GRANDE FAMILLE OU ARTISANS

A 5mn de Montescot et à 15mn des plages, venez découvrir cette Villa d'architecte de plus de 220m² sur 3917m² de terrain arboré.

- Pièce de vie de 70m²
- 6 chambres dont 2 suites parentales en RDC
- garage double
- Piscine 8x4
- Climatisation réversible et forage.
- Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle.

Pour plus de renseignements contactez Frédéric O611891175

220 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2022-11-23 10:25:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2922€ et 3954€ au 01/01/2021

Photos du bien



