



## INVESTISSEURS VENTE d'un appartement F4 loué (75 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

BRUNSTATT 68350

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## INVESTISSEURS VENTE d'un appartement F4 loué (75 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En vente : à deux pas de la gare d'Hasenrain, découvrez cet appartement de 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68100). Il propose deux chambres.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comportant 7 lots.

L'appartement est loué 560 euros HC

On trouve tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a neuf lignes de bus, les gares Hasenrain et Mulhouse ainsi que la station de tramway DAGUERRE (lignes 3 et 2) juste à côté. Vous trouverez un conservatoire à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois boucheries, une poissonnerie et une épicerie.

Le prix de vente de cet appartement est de 99 500 €.. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 560 € mensuels HC), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 500 €/an.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à vendre.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 3                             |
| Nombre étages  | 3                             |
| Charges forfaitaires                                 | 40 €                          |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin   | Non                           |
| Date ERP   | 2023-07-28 22:20:34           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 488 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1897€ et 2567€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

