



## Appartement Soisy Sous Montmorency 3 pièce(s) 75 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Appartement Soisy Sous Montmorency 3 pièce(s) 75 m2

contact 06.95.37.52.74 / 01.39.59.38.14

Votre Agence Guy Hoquet de Soisy ss Mtcy, vous propose, dans une résidence fermée, avec ASC, gardien, proche école et commerces, un appartement de type F3 comprenant : entrée, dégagement, placards, wc lave-mains, salle d'eau, 2 chambres, cuisine ouverte sur salon, salle à manger ouverte sur loggia, un parking sous sol et une cave complètent cette description. D'autres biens sont disponibles sur le site de GUY HOQUET SOISY SOUS MONTMORENCY.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Provision sur charges	576.78 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	677
Charges annuelles (ALUR)	3326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 964€ et 1304€ au 01/01/2021

## Photos du bien







