



## Appartement 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre à Narbonne

NARBONNE 11100

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre à Narbonne

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> localisé à Narbonne. Il profite d'une vue dégagée. Il est composé d'un séjour cuisine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il s'agit d'une petite copropriété de 8 lots.

Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Narbonne à quelques pas du bien. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le prix de vente de cet appartement est de 85 000 €. Les charges annuelles de copropriété sont de 1 000 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie de cet appartement est notée C (139 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 484 € et 656 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	90
Surface séjour	18.66 m <sup>2</sup>
Date ERP	2023-07-26 04:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 484€ et 656€ au 01/01/2021

Photos du bien

