



## Appartement 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre à Narbonne

NARBONNE 11100

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre à Narbonne

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> localisé à Narbonne. Il profite d'une vue dégagée. Il est composé d'un séjour cuisine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il s'agit d'une petite copropriété de 8 lots.

Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Narbonne à quelques pas du bien. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une supérette et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le prix de vente de cet appartement est de 85 000 €. Les charges annuelles de copropriété sont de 1 000 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie de cet appartement est notée C (139 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 484 € et 656 € en 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 2                             |
| Nombre étages  | 4                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Quote part de charges                                | 90                            |
| Surface séjour                                       | 18.66 m <sup>2</sup>          |
| Date ERP   | 2023-07-26 14:00:18           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 139 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 484€ et 656€ au 01/01/2021

Photos du bien

