



## Maison Crépieux La Pape 6 pièces 180 m<sup>2</sup>

CREPIEUX LA PAPE 69140

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison Crépieux La Pape 6 pièces 180 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied, chaleureuse et idéale pour une vie familiale, offrant environ 180 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre paisible sur le secteur de Crépieux. Ne tardez pas à venir la découvrir !

La maison se compose d'une entrée spacieuse avec une belle hauteur sous plafond, d'un séjour/salle à manger agréablement lumineux, d'une véranda ensoleillée, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Dans la partie semi-enterrée, vous trouverez une grande salle polyvalente, une chambre supplémentaire, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave et un garage complètent les nombreux atouts de cette propriété.

Le tout est érigé sur une parcelle de terrain d'environ 1224 m<sup>2</sup>, offrant un jardin plat, calme et sans vis-à-vis.

Honoraires charge vendeur

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte de votre bien immobilier sous 48 heures.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Distance Commerces  | 1 km           |
| Distance Train      | 5 km           |
| Accès Bus           | 2 min          |
| Accès Ecole         | 10 min         |
| Accès Gare          | 10 min         |
| Jardin              | Oui            |
| Neuf - Ancien       | Ancien         |
| Vis-à-vis           | Non            |
| Assainissement      | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Salle(s) d'eau      | 1              |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur      |
| Mode Chauffage      | Gaz            |
| Etat intérieur      | Bon            |
| Cheminée            | Oui            |
| Nombre de caves     | 1              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-02-14 19:02:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 323 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



