



## PLOUER SUR RANCE

PLOUER SUR RANCE 22490

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 747.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.9 €

TTC.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUER SUR RANCE

Maison à louer à Plouer sur Rance, entièrement rénovée sur 90 m<sup>2</sup>. Proche accès 4 voies et commerces (super u...). Comprenant au RDC: entrée et garage, au 1er étage: pièce de vie sur parquet massif, cuisine aménagée équipée (four, plaque gaz, hotte, lave vaisselle, frigo), salle d'eau et wc. Au 2ème étage, 3 chambres sur parquet massif et wc.

Terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Les + : cuisine, salle d'eau et menuiseries neuves.

Libre le 4 mars 2025.

Loyer: 890 euros + 10 euros de charges (ordures ménagères) soit 900 euros CC

Dépôt de garantie: 890 euros

Honoraires agence part locataire: 747.60 euros dont 186.90 euros pour l'état des lieux d'entrée

90.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 10 €

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Dépôt de garantie      | 890 €              |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Année construction     | 1970               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 307 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





