



SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT PLEIN CENTRE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

149 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT PLEIN CENTRE !

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-Quay-Portrieux :

Appartement avec une vue dégagée sur les toits et l'église de Saint-Quay offrant une vue mer. Idéal pour les vacances à 200 mètres de la plage du casino et tous les commerces, restaurants accessibles à Pied ! Une pièce de vie lumineuse avec cuisine à équipée. Une grande chambre, une salle d'eau avec WC séparé.

Ses + : Une place de stationnement et une cave.

Découvrez le grâce à la visite virtuelle sur demande !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 835 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-07 09:29:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 541 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

