



## Appartement T3\_VUE MARINA et Mer Canet en Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T3\_VUE MARINA et Mer Canet en Roussillon

Superbe appartement traversant type T3 meublé. Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse vue marina !

Vous disposez de 2 chambres dont une donnant accès sur une loggia vue Canigou . Une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé .

Coup de coeur assuré !! Aucun travaux à prévoir \_meublé\_ traversant \_ 2 espaces Loggia \_ double vitrage alu\_ volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visites :

06 87 11 50 66 Virginie Fraise ou 04 44 44 70 00.

57.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Exposition   | Nord-est                    |
| Etage  | 4                           |
| Nombre étages  | 6                           |
| Dernier étage  | Non                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 176                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Non                         |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de terrasse                                   | 2                           |
| Digicode   | Non                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2023-08-17 04:08:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 141 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 654€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 556€ et 752€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





