



## A louer - CHAMBRE meublée en colocation - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - CHAMBRE meublée en colocation - Quartier Pilier Rouge à BREST

Rue Sébastopol à Brest, à proximité de toutes les commodités commerces et transports (2 mins à pieds du tram), cette chambre meublée a été entièrement rénovée pour une colocation, le logement offre des prestations soignées !

Les espaces communs : séjour avec balcon, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, machine à laver, Tv, lave-vaisselle) et 2 salles d'eau avec wc séparé.

L'appartement dispose de quatre chambres aménagées (bureau et rangements) dont une disponibles immédiatement.

Le loyer de la chambre est de 440 € charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, chauffage et internet).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET, référence 62760.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 02/03/2023

---

Photos du bien



