



## LIMAY - APPARTEMENT T2 - Résidence calme

LIMAY 78520

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - APPARTEMENT T2 - Résidence calme

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 38,6 m<sup>2</sup> vous offre une entrée, une chambre, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et des toilettes, un balcon et une place de parking complètent ce bien.

Il est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de standing à l'accès sécurisé. Il s'agit d'une copropriété de 74 lots. Il est en bon état général.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, un bus au pied de la résidence peut vous emmener directement à la gare de Mantes-la-Jolie Lignes J et N, RER LIGNE ÉOLE EN 2026.

La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 1 280 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-limay.com](http://www.guyhoquet-immobilier-limay.com)

38.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



