



## VENTE : appartement F4 (63 m<sup>2</sup>) à CLERMONT

CLERMONT 60600

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## VENTE : appartement F4 (63 m<sup>2</sup>) à CLERMONT

Appartement à vendre à CLERMONT dans l'Oise (60) : venez découvrir à CLERMONT (60600) cet appartement de 4 pièces de 62,67 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, un salon double de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont également installées dans cet appartement.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble en plein centre ville.

L'appartement se trouve à 1 km des commerces. Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Lebrun tout comme sur une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et un bureau de poste.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CLERMONT. Ref: 5839 Tel: 03 44

62.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



