



## Chambre en colocation Villejuif

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Chambre en colocation Villejuif

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE EN COLOCATION AU CALME

Idéal pour un(e) étudiant(e), venez découvrir cette chambre en colocation au calme dans une grande maison proche du métro 14 !

Sur deux étages, elle est composée d'un grand double séjour ouvert sur une belle cuisine aménagée et équipée, auquel s'ajoute deux salles d'eau avec wc (une par étage). Profitez également d'un énorme jardin de 400m<sup>2</sup>.

La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité ainsi que de volets électriques dans les chambres. Le chauffage et l'eau sont collectifs. Vous bénéficiez également d'une machine à laver et d'un service de ménage 2x par mois.

Cette maison des années 80 a entièrement été refaite à neuf. L'accès est sécurisé par la présence d'un portail.

Le loyer mensuel de cette chambre T1 est de 700€ charges comprises (100€ forfait de charges). Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé.

Les honoraires de locations sont de 176.85€ dont 34.89€ pour l'état des lieux.

Cette maison dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 148 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C signifiant un très faible taux d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

11.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Etage                 | 2                   |
| Nombre étages         | 2                   |
| Dernier étage         | Oui                 |
| Accès Bus             | 4 min               |
| Provision sur charges | 100 €               |
| Dépôt de garantie     | 1200 €              |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Surface séjour        | 43.6 m <sup>2</sup> |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1976                |
| Neuf - Ancien         | Neuf                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Meublé                | Oui                 |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-07-17 14:16:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 148 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

