



Maison Puy-guillaume avec terrain constructible

Puy-guillaume 63290

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison Puy-guillaume avec terrain constructible

Votre agence vous propose en Exclusivité sur la commune de Puy-Guillaume, une maison de 100 M² sur un terrain de 1411m² constructible.

Elle comprend :

Une entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. A l'étage:

Un couloir offrant: un bureau, 3 chambres.

une cave et un terrain attenant avec dépendances complètent le bien

A savoir :

* Pas de système de chauffage

* Menuiseries double vitrage cuisine et simple vitrage le reste de la maison

* Assainissement tout à l'égout

* visite virtuelle disponible *

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-07 14:14:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





