

GUY HOQUET

Idéal investisseur

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Idéal investisseur

Emplacement idéal, dans la rue principale du centre-ville de Soustons, pour cet immeuble comprenant un local commercial en rez-de-chaussée, un appartement T3 à l'étage avec entrée indépendante ainsi qu'un jardin ensoleillé.

Un bien rare avec beaucoup de potentiel (projet commercial, rendement locatif ,etc...) nécessitant des travaux de rénovation.

109 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-18 13:50:45
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
