



## CE BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES AU CALME à PARIS

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## CE BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES AU CALME à PARIS

L'agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose en EXCLUSIVITÉ appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) en location

Il est aménagé comme suit : une entrée, un salon de 14 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et toilettes séparées. Il dispose également de nombreux placards

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur.

Il est loué avec une place de parking.

Le bâtiment a un gardien.

Il est proche de restaurants, commerces, et supermarchés.

Et Côté transports, le quartier est bien desservi, tram, métro et bus à quelques minutes.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer de base mensuel de 1 560 €, hors charges, avec 140 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 3 120 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 750 € (état des lieux : 150 €).

En cas de bail code civil les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 144 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée C (27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 440 € et 640 €. Les prix moyens des énergies

sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour une visite ou plus de renseignement en appelant au 01 81 69 77 21

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	8 min
Accès tramway	6 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	3120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-04 00:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

