



VENTE d'un appartement F4 (79 m²) à BOURG LES VALENCE

BOURG LES VALENCE 26500

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE d'un appartement F4 (79 m²) à BOURG LES VALENCE

APPARTEMENT 4 PIÈCES - ENTIÈREMENT REFAIT

En vente : découvrez cet appartement de 4 pièces de 79 m² proche des commodités à BOURG LES VALENCE (26500).

Des travaux d'amélioration de la consommation énergétique ont été votés et sont à la charge du Vendeur.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 290 lots d'habitations,

Cet appartement compte une entrée, un salon et un séjour de 10 m² et 16 m², deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une loggia. Il est équipé de radiateurs alimentés par une chaudière gaz individuelle. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Une cave lui est associée. Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage, toutes oscillo-battantes. Un beau balcon ajoute à l'appartement de l'espace en plus appréciable.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking attribuée.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux épiceries et trois boucheries dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 166 000 €. Les charges annuelles de copropriété sont de 1 047 €.

La classe climatique est notée C (132kWh/m²/an) pour la consommation énergétique et D (31 Kg CO₂/m²/an) pour les gaz à effet de serre. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 907 € en 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement à vendre.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

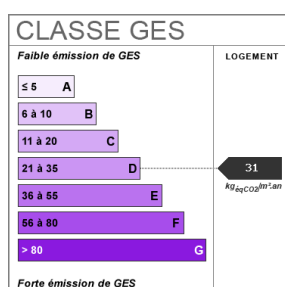
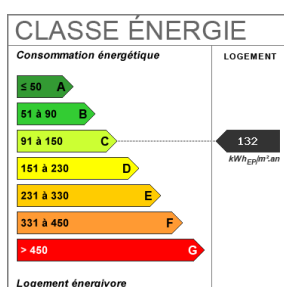
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 580 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1047 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.85 m ² |
| Année construction | 1966 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2019-10-08 02:00:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energy | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 907€ au 15/08/2015

Photos du bien

