



## Appartement F1 (22 m<sup>2</sup>)

LE GOLFE JUAN 06220

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

**04 93 67 22 25**

## Appartement F1 (22 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC PISCINE

La vidéo : [https://youtu.be/T7J7t7\\_ZC20](https://youtu.be/T7J7t7_ZC20)

À vendre : Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous présente cet appartement 1 pièce au calme de 22 m<sup>2</sup> au GOLFE JUAN (06220). Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Avec une terrasse.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine.

Il est mis en vente avec une place de parking.

Loué actuellement à 765.69€ mais peut être libéré.

Idéal résidence secondaire, pied à terre ou investissement locatif.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Niveau transports, on trouve la ligne de bus ainsi que la gare Golfe Juan Vallauris juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux ports de plaisance dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, supermarchés, poissonneries et boucheries...

Il est à vendre pour la somme de 154 000 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. Les charges annuelles de copropriété sont de 2 000 €.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente au GOLFE JUAN.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	166.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Date ERP	2022-08-02 03:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 121€ et 163€ au 01/01/2021

## Photos du bien





