



VENTE d'une maison 5 pièces (112 m²) à CENON

CENON 33150

398 500 € *

* 398 500 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CARBON BLANC

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

VENTE d'une maison 5 pièces (112 m²) à CENON

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces de plain-pied de 115m² et de 414 m² de terrain et au calme située à CENON (33150).

Elle est composée comme suit : une entrée et un grand séjour de 34 m². quatre chambres de 10 m² à 12 m² et une cuisine aménagée. Elle compte une salle de bains, un toilette et un cellier.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin orienté plein sud, ainsi que d'un garage.

La maison est en bon état général.

Venez vite la visiter!

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-08-14 13:35:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



