



GAUJAC : maison T5 (130 m²) à vendre

GAUJAC 30330

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

GAUJAC : maison T5 (130 m²) à vendre

SECTEUR CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir à GAUJAC (30330) cette maison de 5 pièces au calme d'environ 130 m² avec sa piscine 7.6*3.5.

Il s'agit d'une maison composée d'une belle pièce à vivre ensoleillée, d'une cuisine aménagée équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Cette maison dispose aussi d'une cave de 10 m². De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 20 m² de surface. Le terrain du bien s'étend sur 701 m².

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N86 et N100 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a quatre restaurants, un supermarché et une poissonnerie à proximité.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

130 m²

5 pièce(s)

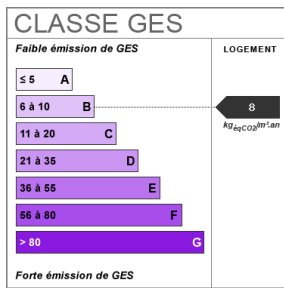
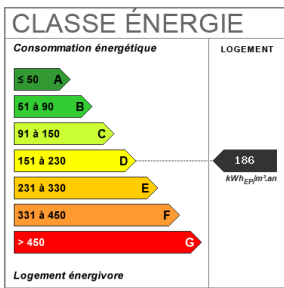
4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2013-04-02 16:04:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



