



## VENTE d'une maison 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) à CENON

CENON 33150

**358 000 € \***

\* 358 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## VENTE d'une maison 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) à CENON

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces de plain-pied de 115m<sup>2</sup> avec 414 m<sup>2</sup> de terrain, au calme située à CENON (33150).

Elle est composée comme suit : une entrée, un grand séjour de 34 m<sup>2</sup>. quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec un cellier attenant, une salle de bains et un toilette.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin orienté plein sud, ainsi que d'un garage.

A proximité du bus et d'un centre commercial.

Venez vite la visiter!

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-14 09:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





