



## BAGUER PICAN - Terrain 885 m<sup>2</sup>

BAGUER PICAN 35120

**76 000 € \***

\* 76 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.57% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## BAGUER PICAN - Terrain 885 m<sup>2</sup>

Terrain constructible sur la commune de BAGUER PICAN, d'une superficie de 885m<sup>2</sup> il est libre de tout constructeur et hors lotissement. Déjà viabilisé en eau et électricité il n'attend pour que vous pour y construire votre maison.

Emplacement idéal a proximité de DOL DE BRETAGNE et de ses commerces ainsi que l'accès à la voie rapide direction SAINT MALO.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible; Argile faible; Radon significatif.

Honoraires inclus charge acquéreur : 8.57% TTC

(Prix : 70 000€ hors honoraires)

885 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

