



## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 65 m2

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**506 000 € \***

\* 506 000 € honoraires inclus  
491 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.05% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 65 m2

Idéalement situé au pied du métro Pont de Sèvres (ligne 9) et du tramway T2, cet appartement de 62 m<sup>2</sup>, au 9<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, offre une vue dégagée et un confort optimal.

Entièrement meublé et équipé, il est prêt pour une installation immédiate. Le séjour lumineux, avec parquet et doubles vitrages, est aménagé avec télévision et canapé. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est entièrement équipée d'électroménager.

La grande chambre dispose d'un lit double et d'un dressing spacieux, tandis que la seconde chambre est équipée d'un lit simple. Vous trouverez également une salle d'eau pratique, avec lave-linge, et des WC séparés.

Un bien clé en main, idéalement placé et prêt à vous accueillir !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1750 €
Date ERP	2023-08-16 12:31:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 16/08/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 16/08/2023

---

## Photos du bien



