



NOUVEAUTE : APPARTEMENT T3 de 76m² en EXCLUSIVITE GUY HOQUET VOIRON

VOIRON 38500

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 835.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 227.73 € TTC.

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

NOUVEAUTE : APPARTEMENT T3 de 76m² en EXCLUSIVITE GUY

HOQUET VOIRON

Dans un environnement paisible et agréable, cet appartement de 3 pièces de 75,91 m², à louer immédiatement, vous offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Situé dans un quartier calme de Voiron, cet appartement lumineux et récemment rénové bénéficie d'une vue dégagée qui vous permettra de profiter des beaux jours et de la tranquillité de votre nouveau logement.

Ce bien se trouve au 2e étage avec ascenseur. Vous y accéderez facilement grâce à un interphone qui garantit votre sécurité. L'intérieur, bien agencé, se compose d'un séjour lumineux d, idéal pour vos moments de détente. Les deux chambres de 12 m² chacune sont parfaitement dimensionnées, offrant à la fois confort et intimité, que ce soit pour se reposer ou aménager un bureau. La cuisine indépendante, aménagée et équipée est un véritable atout, vous permettant de préparer vos repas dans un espace fonctionnel et agréable. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les toilettes séparées, qui apportent une touche de confort supplémentaire.

L'appartement est en excellent état et bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, avec des radiateurs dans chaque pièce pour une chaleur agréable tout au long de l'année. Vous serez séduits par les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants qui garantissent une excellente isolation thermique et phonique, tout en réduisant vos dépenses énergétiques.

Vous pourrez profiter de deux balcons, parfaits pour prendre l'air ou aménager un petit coin de détente. De plus, une cave est incluse, vous offrant un espace supplémentaire pour vos affaires.

Pour votre véhicule, une place de parking privative est réservée, vous permettant de stationner facilement dans l'immeuble, un vrai luxe dans ce quartier.

L'emplacement est l'un des grands atouts de cet appartement. Le quartier est calme, mais très bien desservi. Vous trouverez des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer de 900 € par mois, charges comprises (dont une provision de 130 € pour le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Le dépôt de garantie demandé est de 770 €, et les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 835,01 €, comprenant 227,73 € pour l'état des lieux.

DPE et GES

L'appartement bénéficie de bonnes performances énergétiques avec une classe énergétique D (208 kWh/m²/an) et une classe climatique D (45 Kg CO₂/m²/an). Les dépenses annuelles d'énergie incluses dans le loyer pour un usage standard sont estimées entre 840 € et 1 190 € en 2021.

Contactez nous pour une visite

Ne laissez pas passer cette occasion unique. Ce bien est proposé en mandat exclusif par l'agence Guy Hoquet Voiron. Pour découvrir cet appartement qui pourrait bien être votre futur chez-vous, n'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour organiser une visite.

75.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Copropriété dont chauffage collectif et eau chaude et froide sous compteur collectif.
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-14 06:34:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



