



Maison à Limeil-Brévannes 5 pièces de 140 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison à Limeil-Brévannes 5 pièces de 140 m2

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose cette maison en impasse de 5 pièces sur une parcelle terrain de 250m² en 2 niveaux.

Cette maison est située dans le bas de Limeil-Brévannes (94450), dans le quartier Les Varennes (très recherché dans la ville), proche du centre ville, des commodités et à 10 minutes à pied de la Gare de Boissy Saint-Léger (RER A).

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine indépendante et aménagée, un double séjour donnant sur une grande terrasse/ jardin exposé Sud, une chambre et un débarras pour plus de rangement.

Au premier étage, vous disposerez de 2 chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.

Au second étage, se trouvent des combles de 33m² déjà aménagées pouvant être utilisées comme une grande chambre parentale.

Afin de bénéficier d'une parfaite isolation sonore et visuel, toutes les fenêtres sont en triple vitrage, semi réfléchissants pour un meilleur confort ainsi que d'un store banne électrique pour profiter au mieux de la terrasse de la maison.

Elle est proposée au prix de 380 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nous vous invitons à nous contacter au 01 45 10 50 00 si vous souhaitez des informations complémentaires.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

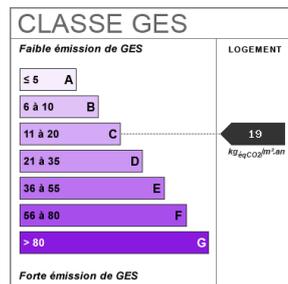
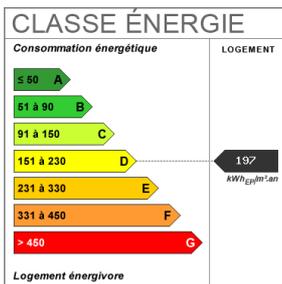
5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2023-02-04 07:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1479€ au 18/06/2019

Photos du bien



