



LA BAULE ESCOUBLAC - LE GUEZY

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

LA BAULE ESCOUBLAC - LE GUEZY

Maison à vendre LE GUEZY

Maison de 2015, 3 pièces au calme de 64,45 m² et de 179 m² de terrain à LA BAULE ESCOUBLAC. Elle est exposée est-ouest. Elle propose une entrée, un salon séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres de 11 m² et 15 m², d'une salle de bains et de deux toilettes. Cette maison est en bon état général. Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule. Jardin privatif et clôturé. N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cette maison, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

64.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Train

1.5 km

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 111 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 29.83 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz + chauffe-eau solaire |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-08-17 09:24:03 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien



