



Magnifique maison familiale 150 m² avec piscine proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Magnifique maison familiale 150 m² avec piscine proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Rare sur le marché, dans un village à proximité immédiate d'Hagetmau et de toutes les commodités, au calme, sur un magnifique parc arboré de 1752 m² avec piscine au sel et son pool house aménagé, venez découvrir cette magnifique maison familiale d'environ 150 m² offrant la possibilité de vivre de plain pied. Elle comprend une lumineuse pièce de vie de 31 m² avec poêle à granulés, cuisine indépendante équipée donnant accès sur une terrasse de 26 m² et sur le parc, 5 spacieuses chambres dont 3 en rez-de-chaussée et 2 avec balcons, 2 salles d'eau et 2 WC séparés.

L'ensemble se complète d'un sous sol de 140 m² avec bureau de 15 m² et sa pièce attenante de 17 m² offrant la possibilité de créer un studio indépendant, buanderie, cellier, et double garage avec portes motorisées.

Parmi les autres avantages de ce bien : double vitrage intégral, système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique et assainissement aux normes par micro/station.

Coup de coeur assuré pour ce bien clés en main!

Visite virtuelle disponible.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

149.43 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-24 21:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





