



## Maison plain pied entre Marmande et Casteljaloux.

GREZET CAVAGNAN 47250

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison plain pied entre Marmande et Casteljaloux.

Votre agence Guy Hoquet Marmande a le plaisir de vous proposer en Exclusivité cette jolie maison de 2006 située entre Marmande et Casteljaloux.

Venez poser vos valises dans ses 157 m<sup>2</sup> habitables, profitez de ses deux belles terrasses, et de son terrain (piscinable) entièrement clos d'environ 3 320 m<sup>2</sup> avec potager et arbres fruitiers! Deux garages électriques ainsi qu'un atelier complètent également ce bien!

La maison se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon/séjour, bureau, wc indépendant, 3 chambres, salle d'eau avec wc, ainsi qu'une autre salle à manger donnant sur cuisine d'été et une salle d'eau avec wc

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez nous au 05.53.64.36.36

Son prix est de 279 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

Ref : 5609

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	3.2 km
Distance Train	16.4 km
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





