



Maison F4 (140 m²) en vente à ETAULES

ETAULES 17750

264 500 € *

* 264 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison F4 (140 m²) en vente à ETAULES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : découvrez à ETAULES (17750) cette maison de 4 pièces de 140 m² et de 216 m² de terrain.

A 200 mètres du centre, ce bien est composé comme suit :

- en rez-de-chaussée d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC, salon avec poêle à granulés, séjour.

-A l'étage, grand palier (bureau), trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec WC.

Jardin clos et garage

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (198 kWh/m²/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est proposée à l'achat pour 264 500 € frais d'agence inclus.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-22 22:14:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





