



## Appartement Issy Les Moulinaux 3 pièce(s) 66.27 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**1 850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires  
charges locataires: 994.05 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 198.81 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Appartement Issy Les Moulinaux 3 pièce(s) 66.27 m2

Guy Hoquet Billancourt vous propose un superbe appartement meublé avec soin, situé dans un immeuble récent et parfaitement entretenu.

Ce 3 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur, offre des prestations de qualité :

Une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis, ouverte sur un large balcon idéal pour profiter de moments de détente.

Une cuisine ouverte entièrement équipée, intégrée au séjour, alliant praticité et modernité.

Deux chambres confortables, équipées de rangements pour optimiser l'espace.

Une salle de bain fonctionnelle et un WC séparé pour davantage de confort.

Le bien est doté d'une chaudière individuelle au gaz pour une gestion efficace et économique de la consommation énergétique.

Un parking en sous-sol vient compléter les nombreux atouts de cet appartement.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception, idéal pour allier confort et modernité !

66.27 m<sup>2</sup>

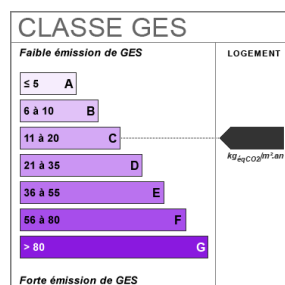
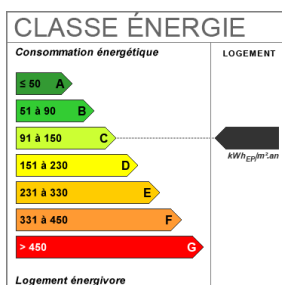
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	500 min
Accès tramway	500 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3400 €
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 01/08/2023

Photos du bien





