



SECTEUR RIGOLLOTS - LIMITE VINCENNES

FONTENAY SOUS BOIS 94120

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR RIGOLLOTS - LIMITE VINCENNES

En fond de cour, au calme, STUDIO de presque 19m² au dernier étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur se composant comme suit :

Entrée, séjour, kitchenette avec cloison pouvant être retirée pour avoir un bel espace de vie, salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien notamment la cheminée dans le séjour.

Appartement lumineux, avec vue dégagée.

Faibles charges.

Travaux à prévoir.

Proche de toute commodité, des transports, du RER A ainsi que le bois de Vincennes.

Bus 118 et 124 menant au château de Vincennes juste en face de l'immeuble.

17.84 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	721 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

