



## 15 MIN A6 URY

URY 77760

208 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 15 MIN A6 URY

15 MIN A6 URY

Maison Proche de la gare RER D, écoles, commerces a pieds,  
elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine, un séjour, WC  
A l'étage: quatre chambres, une salle d'eau WC.  
la maison dispose aussi d'un garage.  
fenêtres PVC doubles vitrages , chauffage gaz de ville.

DPE : C / 134

THERY Sébastien

Agent Commercial .

RSAC ORLEANS 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES

02 38 34 10 07

106.86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2023-08-10 21:27:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





