



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 88.29 m2

POITIERS 86000

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 88.29 m2

Exclusivité AMEPI

Appartement de 4 pièces dans la résidence "Le Mail" à Poitiers.

Nous vous proposons un appartement de type 4 d'environ 88m², situé dans la résidence sécurisée "Le Mail" à Poitiers. Cet appartement spacieux et fonctionnel est idéal pour les personnes recherchant ce type de logement.

Avec une superficie de 88m², il offre amplement d'espace pour votre confort, avec 3 chambres bien agencées pour répondre aux besoins de votre famille ou de vos colocataires. La cuisine indépendante offre un espace dédié pour préparer de délicieux repas.

Il dispose également d'une salle d'eau et d'une salle de bains pour plus de praticité au quotidien, ainsi qu'un cellier pour le rangement supplémentaire de vos affaires.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une loggia, où vous pourrez profiter d'un coin détente en plein air et d'une vue agréable. La résidence est dotée d'un ascenseur, garantissant un accès facile à votre appartement, et d'un emplacement de parking privatif sous la résidence pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Les charges mensuelles comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	10
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Prestations / charges	entretien des communs, chauffage, eau chaude, eau froide
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Surface séjour	20.37 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-11 16:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





