



## Nouveau programme neuf - Le Chemin des Jardins à METZERESCHE - Axe Metz - Thionville - Luxembourg

METZERESCHE 57920

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Nouveau programme neuf - Le Chemin des Jardins à METZERESCHE - Axe Metz - Thionville - Luxembourg

"Le Chemin des jardins", nouveau programme neuf ! Dans l'agréable et paisible village de METZERESCHE à 15 km de Thionville et également aux portes du Luxembourg, venez découvrir ce petit lotissement résidentiel à taille humaine de seulement 21 pavillons à des tarifs très agréables. Vous trouverez votre idéal avec certitude : chaque habitation bénéficie d'une cuisine ouverte sur le séjour qui donne accès à un jardin privatif, de 3 chambres, d'une salle-de-bains avec douche ou baignoire, d'un garage ou d'un parking, Les appartements sont tous livrés décorés (choix des matériaux de finitions dans la gamme promoteur) Ensemble nous trouverons votre futur lieu de vie, Livraison 4ème trimestre 2024, frais de notaire réduits, Rencontrez nous dans les locaux Guy Hoquet pour des renseignements supplémentaires : Maria Errico Stourm : 0607528390 , maria.stourm@guyhoquet.com

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**METZERESCHE**  
Le Chemin des Jardins

**Maison ACACIA**  
80m<sup>2</sup> habitables

Exemple d'aménagement d'une maison individuelle de type T4 avec étage.

**au rez-de-chaussée :**

- Un séjour spacieux donnant sur le jardin clos.
- Une cuisine ouverte et facile à équiper.

**à l'étage :**

- L'espace « nuit » vous propose 3 belles chambres.
- Une salle de bains de taille confortable avec baignoire et WC.

**METZERESCHE**  
Le Chemin des Jardins

**Maison GINKGO**  
80m<sup>2</sup> habitables

Exemple d'aménagement d'une maison individuelle de type T4 avec étage et garage intégré.

**au rez-de-chaussée :**

- Un séjour spacieux donnant sur le jardin clos.
- Une cuisine ouverte et facile à équiper.

**à l'étage :**

- L'espace « nuit » vous propose 3 belles chambres.
- Une salle de bains de taille confortable avec baignoire et WC.

**METZERESCHE**  
Le Chemin des Jardins

**Maison SÉQUOIA**  
80m<sup>2</sup> habitables

Exemple d'aménagement d'une maison individuelle de type T4 avec étage et garage intégré.

**au rez-de-chaussée :**

- Un séjour spacieux donnant sur le jardin clos.
- Une cuisine ouverte et facile à équiper.

**à l'étage :**

- L'espace « nuit » vous propose 3 belles chambres.
- Une salle de bains de taille confortable avec baignoire et WC.

**METZERESCHE**  
Le Chemin des Jardins

**Maison SOPHORA**  
80m<sup>2</sup> habitables

Exemple d'aménagement d'une maison individuelle de type T4 avec étage et garage intégré.

**au rez-de-chaussée :**

- Un séjour spacieux donnant sur le jardin clos.
- Une cuisine ouverte et facile à équiper.

**à l'étage :**

- L'espace « nuit » vous propose 3 belles chambres.
- Une salle de bains de taille confortable avec baignoire et WC.

## METZERESCHE

Le Chemin des Jardins



Exemple d'aménagement d'une maison individuelle de type T4 avec étage mansardé et garage intégré.

### au rez-de-chaussée :

- Un séjour spacieux donnant sur le jardin clos.
- Une cuisine ouverte et facile à équiper.

### à l'étage :

- L'espace « nuit » vous propose 3 belles chambres.
- Une salle de bains de taille confortable avec baignoire et WC.

### Maison TAMARIS

80m<sup>2</sup> habitables

