



## Bernay, centre ville

BERNAY 27300

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre ville

Bernay, centre ville,

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de charme d'environ 108 m<sup>2</sup>, dans une rue calme à 1 km de la gare.

Vous trouverez au rdc : un séjour avec cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un wc.

L'étage comprend 2 chambres, une troisième chambre avec salle de bain et wc attenant, et une quatrième chambre reliée à la salle de bain.

Chauffage central gaz de ville, fenêtres double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres

P.V.C.

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-08-12 00:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2082€ et 2816€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



