



Bernay, centre ville

BERNAY 27300

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, centre ville

Bernay, centre ville,

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de charme d'environ 108 m², dans une rue calme à 1 km de la gare.

Vous trouverez au rdc : un séjour avec cheminée insert ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un wc.

L'étage comprend 2 chambres, une troisième chambre avec salle de bain et wc attenant, et une quatrième chambre reliée à la salle de bain.

Chauffage central gaz de ville, fenêtres double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres

P.V.C.

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2022-08-12 15:18:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2082€ et 2816€ au 01/01/2021

Photos du bien



