



Maison F6 en vente à MOLAC

QUESTEMBERT 56230

303 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison F6 en vente à MOLAC

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN -

En vente : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 142 m² à MOLAC (56230). Elle compte un beau salon/séjour double de 53 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, cinq chambres, un bureau et une mezzanine. Elle inclut aussi une salle d'eau et une salle de bains.

Un grenier vient également compléter les 6 pièces de cette maison. Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, cette maison possède aussi un jardin avec un étang. Le terrain du bien s'étend sur 10 833 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux datant de 1973. Elle est en bon état général.

L'École Primaire Publique Arc-En-En et l'École Primaire Privée Saint Pierre sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Questembert à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N166 à 5 km. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cette maison est notée D (240 kWh/m²/an) et la classe climat, B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 340 € et 1 860 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 303 000 €. Le prix net est de 290 000 €. Les frais d'agence sont à la

charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

L'agence immobilière Guy Hoquet QUESTEMBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

142 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



