



VENTE : appartement T4 (81 m²) à SOISSONS

SOISSONS 02200

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE : appartement T4 (81 m²) à SOISSONS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT LUMINEUX 4 PIÈCES AU CALME AVEC BALCON !

En vente : découvrez à SOISSONS dans une belle résidence avec ascenseur cet appartement de 4 pièces au calme de 81,09 m². Il compte :

Une entrée, un salon / salle à manger, une spacieuse cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité de créer une troisième chambre.

Vous y trouverez également un balcon filant avec vue dégagée et une cave.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur interphone. Chauffage au sol. Il s'agit d'une copropriété de 80 lots. dont 40 lots d'habitation.

Concernant le secteur :

Il y a des établissements scolaires primaires à 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Soissons, Crouy et Margival à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 3 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, trois commerces, des boulangeries, trois épiceries et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier !

référence : 2849

81.09 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-08-11 12:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



