



Ancien moulin sur le village très prisé d'Antraigues.

VALLEES D ANTRAIGUES ASPERJOC 07530

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas**0475890707**

Ancien moulin sur le village très prisé d'Antraigues.

Découvrez cette magnifique propriété de 110m², sur une parcelle de plus de 4600m², entièrement arboré, en bordure de rivière avec plages privatives.

Cette demeure pleine de charme se compose d'une entrée, un grand salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau et WC indépendant.

Deux garages sont prévus pour stationner votre véhicule.

Ancien moulin au calme, il profite d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement.

Son parc arboré, ses différentes plages, font de cet ancien moulin, une demeure bucolique et pleine de charme propice à la farniente.

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4590€ au 24/11/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







