



## Ancien moulin sur le village très prisé d'Antraigues.

VALLEES D ANTRAIGUES ASPERJOC 07530

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Ancien moulin sur le village très prisé d'Antraigues.

Découvrez cette magnifique propriété de 110m<sup>2</sup>, sur une parcelle de plus de 4600m<sup>2</sup>, entièrement arboré, en bordure de rivière avec plages privatives.

Cette demeure pleine de charme se compose d'une entrée, un grand salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau et WC indépendant.

Deux garages sont prévus pour stationner votre véhicule.

Ancien moulin au calme, il profite d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement.

Son parc arboré, ses différentes plages, font de cet ancien moulin, une demeure bucolique et pleine de charme propice à la farniente.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4590€ au 24/11/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







